



# ***PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ***

***Dokumentace změny účelu užívání stavby***

- A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1. Základní identifikační údaje

Název stavby : **PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ**  
Místo stavby : pavilon "W" v areálu Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 86, p. č. 2211/3,  
kat. ú. Opava-Předměstí  
Obec, kú : Opava - Předměstí  
Investor : Slezská nemocnice příspěvková organizace, Olomoucká 86, Opava  
Vypracoval : Tomáš Grygar  
  
Datum : únor 2017

Projekční stupeň: změna účelu užívání části stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby

### A2. Seznam vstupních podkladů

- popis nového provozu části stavby a účelu místností zadavatelem
- dokumentace stávajícího stavu

### A3. Údaje o území

Budova pavilonu „W“ se nachází v centrální části areálu Slezské nemocnice v Opavě na parcele 2211/3 v kat. ú. Opava – Předměstí. Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava - předměstí s budovou pavilonu „W“ je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Budova pavilonu „W“ se nachází v areálu Slezské nemocnice. Areál SN v Opavě se nachází dle platného územního plánu města Opavy včetně jeho změn v území určeného pro využití občanské vybavenosti, území se zvýšenou architektonickou ochranou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů  
Na území se dle platného územního plánu vztahuje zvýšená architektonická ochrana. Změnou účelu využití budovy pavilonu „W“ nebude měněn stávající tvar, vzhled a dispozice v objektu.

d) údaje o odtokových poměrech  
Stávající. Stavbou nebudou dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Stavba splňuje podmínky dané *OZV o závazných částech územního plánu statutárního města Opavy* ze dne 27.09.2001, včetně jeho změn.  
Svým využitím vyhovuje zásadám rozvoje jednotlivých funkčních složek dle článku 6. 3. Občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Navrhovaná změna využití prostor budovy pro muzeum ošetřovatelství je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Svým účelem odpovídá dle §6 pro plochy občanského vybavení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
-bez požadavků



h) seznam výjimek a úlevových řešení  
-bez požadavků

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
-bez požadavků

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava- předměstí s budovou pavilonu W je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava.

Sousedními vlastníky parcel jsou:

2273/1 a 2211/2 - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

#### **A4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Změna účelu užívání dokončené stavby nevyžadující stavební úpravu, nástavbu nebo přístavbu.

b) účel užívání stavby  
Stávající účel dotčené části budovy je provoz lékařské ambulance se zázemím pro zdravotnický personál.  
Prostory 1.PP, 1.NP a 2.NP budou nově využívány pro potřeby expozice historických zdravotnických pomůcek používaných napříč medicínskými obory.  
K exponátům patří váhy na odvažování léků, nejrůznější katetry, injekční stříkačky, nemocniční lůžka, figuríny nemocničního personálu v dobových uniformách, inkubátory, celý nemocniční pokoj nebo gynekologická ambulance tak, jak vypadaly ještě v minulém století.  
Součástí prohlídky je místnost simulačního centra pro praktické ukázky zdravotnických pomůcek na figuríně a místnost pro videoprojekci.

c) trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů  
Na stavbu se nevztahuje žádná z ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.  
Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.  
Při zpracování této dokumentace byla respektována vyhláška 20/2012 Sb. v obsahu základních obecných požadavků a požadavků týkající se stavby obecně. Jejího bezpečného užívání a technického vybavení.  
Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající. Je vyhovující pro nový provoz.  
Budova muzea není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky expozic s výkladem jsou prováděny vždy na základě předchozího objednání na stanovený čas a datum.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
- bez požadavků



g) seznam výjimek a úlevových řešení  
- bez požadavků

h) navrhované kapacity stavby  
zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha – vše stávající  
počet pracovníků – pracoviště bez trvalého pracovního místa  
maximální kapacita – 18 osob (17 návštěvníků + průvodce)

i) základní bilance stavby  
potřeby a spotřeby médií - stávající  
hospodaření s dešťovou vodou – stávající  
celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod – stávající

j) základní předpoklady výstavby  
zahájení užívání: 03/2018

k) orientační náklady stavby  
30 000,-Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nevyžaduje členění



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku  
- změna účelu využívání části dokončené stavby v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
Stavba nevyžaduje provedení průzkumů.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Nejsou dotčena.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stavba se nenachází v území, jenž by ohrožovalo její stabilitu a bezpečnost užívání a je mimo záplavové území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Nové využití stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry území nejsou měněny.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Bez požadavků
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Bez požadavků
- h) územně technické podmínky

Napojení na technickou infrastrukturu

- Vodovod, vodovodní přípojka – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kanalizace dešťová – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Splašková kanalizace – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Elektrorozvody – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kabely telekomunikační, sdělovací – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)

Dopravní infrastruktura

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost bude zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Bez požadavků.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Změna účelu užívání budovy se váže na 1.PP, 1NP a 2.NP pavilonu „W“. Uvolněné prostory po ambulanci rehabilitace budou nově využívány pro muzeum ošetrovatelství. Dispoziční uspořádání místností zůstává zachováno, pro nové využití nejsou nutné stavební úpravy.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Bez vlivu na urbanismus. Změna využití je v souladu s OZV 2003/06 - Vyhláška, která mění a doplňuje vyhlášku č.15/2001 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy.



b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Změna užívání nemá vliv na vnější vzhled budovy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Prostory byly prvotně využívány jako rehabilitační ambulance a pro provoz muzea jsou vyhovující. Proto není třeba provádět stavební ani dispoziční úpravy.

Provoz muzea je plánován jako nahodilý pro předem objednané skupiny zájemců. Předpokládají se 2-3 prohlídky denně v počtu max. 17 osob/prohlídku.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající.

Budova muzea ošetřovatelství není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky jsou umožněny předem objednaným skupinám zájemců.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby při jejím běžném užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

- Inženýrské stavby a úpravy vnějších ploch -stávající beze změn

- Technické řešení

Konstrukční řešení objektu a jeho dispozice zůstává stávající. Není zasahováno do nosných ani jiných konstrukcí v objektu.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

- Zásady řešení zařízení

Provoz nevyžaduje instalaci zvláštních zařízení.

- Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Spotřeby budou výrazně sníženy oproti dosavadnímu využití budovy. Připojovací parametry zůstanou zachovány jako rezerva.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zhodnocení požární bezpečnosti stavby je řešeno samostatnou technickou zprávou zpracovanou Ing. Marií Macháčkovou autor. Technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1101037

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Obvodové konstrukce a dělicí konstrukce mezi nevytápěnými a vytápěnými částmi stavby zůstávají stávající.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V budově se nenacházejí stálá pracovní místa. Pro předem objednané zájemce o prohlídku jsou k dispozici v 1.PP WC odděleně pro muže a ženy.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V současnosti nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolního prostředí, které by trvale negativně působily na objekt.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury  
Stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Stávající – není navyšována spotřeba energií a médií.



#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost je zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez požadavků – stávající.

c) doprava v klidu

Stávající řešení.

Nové využití budovy pavilonu W nezvyšuje nároky na dopravní obslužnost oproti původnímu využití.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající – beze změn

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

- ovzduší – bez vlivu
- hluk – bez vlivu
- voda – bez vlivu
- půda – bez vlivu a záboru ZPF

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez požadavků

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

V Opavě 02/2018

Vypracoval: Tomáš Grygar



# ***PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ***

***Dokumentace změny účelu užívání stavby***

- A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**





## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1. Základní identifikační údaje

Název stavby : **PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ**  
Místo stavby : pavilon "W" v areálu Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 86, p. č. 2211/3,  
kat. ú. Opava-Předměstí  
Obec, kú : Opava - Předměstí  
Investor : Slezská nemocnice příspěvková organizace, Olomoucká 86, Opava  
Vypracoval : Tomáš Grygar  
  
Datum : únor 2017

Projekční stupeň: změna účelu užívání části stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby

### A2. Seznam vstupních podkladů

- popis nového provozu části stavby a účelu místností zadavatelem
- dokumentace stávajícího stavu

### A3. Údaje o území

Budova pavilonu „W“ se nachází v centrální části areálu Slezské nemocnice v Opavě na parcele 2211/3 v kat. ú. Opava – Předměstí. Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava - předměstí s budovou pavilonu „W“ je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Budova pavilonu „W“ se nachází v areálu Slezské nemocnice. Areál SN v Opavě se nachází dle platného územního plánu města Opavy včetně jeho změn v území určeného pro využití občanské vybavenosti, území se zvýšenou architektonickou ochranou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů  
Na území se dle platného územního plánu vztahuje zvýšená architektonická ochrana. Změnou účelu využití budovy pavilonu „W“ nebude měněn stávající tvar, vzhled a dispozice v objektu.

d) údaje o odtokových poměrech  
Stávající. Stavbou nebudou dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Stavba splňuje podmínky dané *OZV o závazných částech územního plánu statutárního města Opavy* ze dne 27.09.2001, včetně jeho změn.  
Svým využitím vyhovuje zásadám rozvoje jednotlivých funkčních složek dle článku 6. 3. Občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Navrhovaná změna využití prostor budovy pro muzeum ošetřovatelství je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Svým účelem odpovídá dle §6 pro plochy občanského vybavení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
-bez požadavků



h) seznam výjimek a úlevových řešení  
-bez požadavků

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
-bez požadavků

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava- předměstí s budovou pavilonu W je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava.

Sousedními vlastníky parcel jsou:

2273/1 a 2211/2 - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

#### **A4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Změna účelu užívání dokončené stavby nevyžadující stavební úpravu, nástavbu nebo přístavbu.

b) účel užívání stavby  
Stávající účel dotčené části budovy je provoz lékařské ambulance se zázemím pro zdravotnický personál.  
Prostory 1.PP, 1.NP a 2.NP budou nově využívány pro potřeby expozice historických zdravotnických pomůcek používaných napříč medicínskými obory.  
K exponátům patří váhy na odvažování léků, nejrůznější katetry, injekční stříkačky, nemocniční lůžka, figuríny nemocničního personálu v dobových uniformách, inkubátory, celý nemocniční pokoj nebo gynekologická ambulance tak, jak vypadaly ještě v minulém století.  
Součástí prohlídky je místnost simulačního centra pro praktické ukázky zdravotnických pomůcek na figuríně a místnost pro videoprojekci.

c) trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů  
Na stavbu se nevztahuje žádná z ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.  
Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.  
Při zpracování této dokumentace byla respektována vyhláška 20/2012 Sb. v obsahu základních obecných požadavků a požadavků týkající se stavby obecně. Jejího bezpečného užívání a technického vybavení.  
Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající. Je vyhovující pro nový provoz.  
Budova muzea není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky expozic s výkladem jsou prováděny vždy na základě předchozího objednání na stanovený čas a datum.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
- bez požadavků



g) seznam výjimek a úlevových řešení  
- bez požadavků

h) navrhované kapacity stavby  
zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha – vše stávající  
počet pracovníků – pracoviště bez trvalého pracovního místa  
maximální kapacita – 18 osob (17 návštěvníků + průvodce)

i) základní bilance stavby  
potřeby a spotřeby médií - stávající  
hospodaření s dešťovou vodou – stávající  
celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod – stávající

j) základní předpoklady výstavby  
zahájení užívání: 03/2018

k) orientační náklady stavby  
30 000,-Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nevyžaduje členění



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku  
- změna účelu využívání části dokončené stavby v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
Stavba nevyžaduje provedení průzkumů.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Nejsou dotčena.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stavba se nenachází v území, jenž by ohrožovalo její stabilitu a bezpečnost užívání a je mimo záplavové území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Nové využití stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry území nejsou měněny.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Bez požadavků
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Bez požadavků
- h) územně technické podmínky

Napojení na technickou infrastrukturu

- Vodovod, vodovodní přípojka – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kanalizace dešťová – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Splašková kanalizace – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Elektrorozvody – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kabely telekomunikační, sdělovací – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)

Dopravní infrastruktura

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost bude zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Bez požadavků.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Změna účelu užívání budovy se váže na 1.PP, 1NP a 2.NP pavilonu „W“. Uvolněné prostory po ambulanci rehabilitace budou nově využívány pro muzeum ošetrovatelství. Dispoziční uspořádání místností zůstává zachováno, pro nové využití nejsou nutné stavební úpravy.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Bez vlivu na urbanismus. Změna využití je v souladu s OZV 2003/06 - Vyhláška, která mění a doplňuje vyhlášku č.15/2001 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy.



b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Změna užívání nemá vliv na vnější vzhled budovy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Prostory byly prvotně využívány jako rehabilitační ambulance a pro provoz muzea jsou vyhovující. Proto není třeba provádět stavební ani dispoziční úpravy.

Provoz muzea je plánován jako nahodilý pro předem objednané skupiny zájemců. Předpokládají se 2-3 prohlídky denně v počtu max. 17 osob/prohlídku.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající.

Budova muzea ošetřovatelství není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky jsou umožněny předem objednaným skupinám zájemců.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby při jejím běžném užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

- Inženýrské stavby a úpravy vnějších ploch -stávající beze změn

- Technické řešení

Konstrukční řešení objektu a jeho dispozice zůstává stávající. Není zasahováno do nosných ani jiných konstrukcí v objektu.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

- Zásady řešení zařízení

Provoz nevyžaduje instalaci zvláštních zařízení.

- Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Spotřeby budou výrazně sníženy oproti dosavadnímu využití budovy. Připojovací parametry zůstanou zachovány jako rezerva.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zhodnocení požární bezpečnosti stavby je řešeno samostatnou technickou zprávou zpracovanou Ing. Marií Macháčkovou autor. Technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1101037

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Obvodové konstrukce a dělicí konstrukce mezi nevytápěnými a vytápěnými částmi stavby zůstávají stávající.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V budově se nenacházejí stálá pracovní místa. Pro předem objednané zájemce o prohlídku jsou k dispozici v 1.PP WC odděleně pro muže a ženy.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V současnosti nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolního prostředí, které by trvale negativně působily na objekt.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury  
Stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Stávající – není navyšována spotřeba energií a médií.



#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost je zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez požadavků – stávající.

c) doprava v klidu

Stávající řešení.

Nové využití budovy pavilonu W nezvyšuje nároky na dopravní obslužnost oproti původnímu využití.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající – beze změn

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

- ovzduší – bez vlivu
- hluk – bez vlivu
- voda – bez vlivu
- půda – bez vlivu a záboru ZPF

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez požadavků

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

V Opavě 02/2018

Vypracoval: Tomáš Grygar



# ***PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ***

***Dokumentace změny účelu užívání stavby***

- A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1. Základní identifikační údaje

Název stavby : **PAVILON "W" MUZEUM OŠETŘOVATELSTVÍ**  
Místo stavby : pavilon "W" v areálu Slezské nemocnice v Opavě, Olomoucká 86, p. č. 2211/3,  
kat. ú. Opava-Předměstí  
Obec, kú : Opava - Předměstí  
Investor : Slezská nemocnice příspěvková organizace, Olomoucká 86, Opava  
Vypracoval : Tomáš Grygar  
  
Datum : únor 2017

Projekční stupeň: změna účelu užívání části stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby

### A2. Seznam vstupních podkladů

- popis nového provozu části stavby a účelu místností zadavatelem
- dokumentace stávajícího stavu

### A3. Údaje o území

Budova pavilonu „W“ se nachází v centrální části areálu Slezské nemocnice v Opavě na parcele 2211/3 v kat. ú. Opava – Předměstí. Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava - předměstí s budovou pavilonu „W“ je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o zastavěné území s dostačující dopravní infrastrukturou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Budova pavilonu „W“ se nachází v areálu Slezské nemocnice. Areál SN v Opavě se nachází dle platného územního plánu města Opavy včetně jeho změn v území určeného pro využití občanské vybavenosti, území se zvýšenou architektonickou ochranou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů  
Na území se dle platného územního plánu vztahuje zvýšená architektonická ochrana. Změnou účelu využití budovy pavilonu „W“ nebude měněn stávající tvar, vzhled a dispozice v objektu.

d) údaje o odtokových poměrech  
Stávající. Stavbou nebudou dotčeny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Stavba splňuje podmínky dané *OZV o závazných částech územního plánu statutárního města Opavy* ze dne 27.09.2001, včetně jeho změn.  
Svým využitím vyhovuje zásadám rozvoje jednotlivých funkčních složek dle článku 6. 3. Občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Navrhovaná změna využití prostor budovy pro muzeum ošetřovatelství je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Svým účelem odpovídá dle §6 pro plochy občanského vybavení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
-bez požadavků





h) seznam výjimek a úlevových řešení  
-bez požadavků

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
-bez požadavků

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Vlastníkem parcely 2211/3 v kat. ú. Opava- předměstí s budovou pavilonu W je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava.

Sousedními vlastníky parcel jsou:

2273/1 a 2211/2 - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Slezskou nemocnici v Opavě, příspěvková organizace Olomoucká 470/86, Předměstí, 74601 Opava

#### **A4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Změna účelu užívání dokončené stavby nevyžadující stavební úpravu, nástavbu nebo přístavbu.

b) účel užívání stavby  
Stávající účel dotčené části budovy je provoz lékařské ambulance se zázemím pro zdravotnický personál.  
Prostory 1.PP, 1.NP a 2.NP budou nově využívány pro potřeby expozice historických zdravotnických pomůcek používaných napříč medicínskými obory.  
K exponátům patří váhy na odvažování léků, nejrůznější katetry, injekční stříkačky, nemocniční lůžka, figuríny nemocničního personálu v dobových uniformách, inkubátory, celý nemocniční pokoj nebo gynekologická ambulance tak, jak vypadaly ještě v minulém století.  
Součástí prohlídky je místnost simulačního centra pro praktické ukázky zdravotnických pomůcek na figuríně a místnost pro videoprojekci.

c) trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů  
Na stavbu se nevztahuje žádná z ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.  
Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.  
Při zpracování této dokumentace byla respektována vyhláška 20/2012 Sb. v obsahu základních obecných požadavků a požadavků týkající se stavby obecně. Jejího bezpečného užívání a technického vybavení.  
Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající. Je vyhovující pro nový provoz.  
Budova muzea není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky expozic s výkladem jsou prováděny vždy na základě předchozího objednání na stanovený čas a datum.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
- bez požadavků



g) seznam výjimek a úlevových řešení  
- bez požadavků

h) navrhované kapacity stavby  
zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha – vše stávající  
počet pracovníků – pracoviště bez trvalého pracovního místa  
maximální kapacita – 18 osob (17 návštěvníků + průvodce)

i) základní bilance stavby  
potřeby a spotřeby médií - stávající  
hospodaření s dešťovou vodou – stávající  
celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod – stávající

j) základní předpoklady výstavby  
zahájení užívání: 03/2018

k) orientační náklady stavby  
30 000,-Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nevyžaduje členění



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku  
- změna účelu využívání části dokončené stavby v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
Stavba nevyžaduje provedení průzkumů.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Nejsou dotčena.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stavba se nenachází v území, jenž by ohrožovalo její stabilitu a bezpečnost užívání a je mimo záplavové území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Nové využití stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry území nejsou měněny.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Bez požadavků
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Bez požadavků
- h) územně technické podmínky

Napojení na technickou infrastrukturu

- Vodovod, vodovodní přípojka – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kanalizace dešťová – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Splašková kanalizace – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Elektrorozvody – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)
- Kabely telekomunikační, sdělovací – stávající (napojeno na areálové rozvody SN)

Dopravní infrastruktura

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost bude zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Bez požadavků.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Změna účelu užívání budovy se váže na 1.PP, 1NP a 2.NP pavilonu „W“. Uvolněné prostory po ambulanci rehabilitace budou nově využívány pro muzeum ošetrovatelství. Dispoziční uspořádání místností zůstává zachováno, pro nové využití nejsou nutné stavební úpravy.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Bez vlivu na urbanismus. Změna využití je v souladu s OZV 2003/06 - Vyhláška, která mění a doplňuje vyhlášku č.15/2001 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy.



b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Změna užívání nemá vliv na vnější vzhled budovy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Prostory byly prvotně využívány jako rehabilitační ambulance a pro provoz muzea jsou vyhovující. Proto není třeba provádět stavební ani dispoziční úpravy.

Provoz muzea je plánován jako nahodilý pro předem objednané skupiny zájemců. Předpokládají se 2-3 prohlídky denně v počtu max. 17 osob/prohlídku.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení budovy zůstává stávající.

Budova muzea ošetřovatelství není veřejně přístupnou budovou. Prohlídky jsou umožněny předem objednaným skupinám zájemců.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby při jejím běžném užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

- Inženýrské stavby a úpravy vnějších ploch -stávající beze změn

- Technické řešení

Konstrukční řešení objektu a jeho dispozice zůstává stávající. Není zasahováno do nosných ani jiných konstrukcí v objektu.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

- Zásady řešení zařízení

Provoz nevyžaduje instalaci zvláštních zařízení.

- Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Spotřeby budou výrazně sníženy oproti dosavadnímu využití budovy. Připojovací parametry zůstanou zachovány jako rezerva.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zhodnocení požární bezpečnosti stavby je řešeno samostatnou technickou zprávou zpracovanou Ing. Marií Macháčkovou autor. Technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1101037

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Obvodové konstrukce a dělicí konstrukce mezi nevytápěnými a vytápěnými částmi stavby zůstávají stávající.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V budově se nenacházejí stálá pracovní místa. Pro předem objednané zájemce o prohlídku jsou k dispozici v 1.PP WC odděleně pro muže a ženy.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V současnosti nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolního prostředí, které by trvale negativně působily na objekt.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury  
Stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Stávající – není navyšována spotřeba energií a médií.



#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající. Dopravní obslužnost je zajištěna po areálových komunikacích se stávajícím sjezdem na ulici Rybovou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez požadavků – stávající.

c) doprava v klidu

Stávající řešení.

Nové využití budovy pavilonu W nezvyšuje nároky na dopravní obslužnost oproti původnímu využití.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající – beze změn

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

- ovzduší – bez vlivu
- hluk – bez vlivu
- voda – bez vlivu
- půda – bez vlivu a záboru ZPF

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez požadavků

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

V Opavě 02/2018

Vypracoval: Tomáš Grygar